

FOTOBILAGA

Underhållsplan 2017-2026

kv. Thora 10, bf. Lillgården, Malmö

FASAD



Gatufasad



Släpp i bruksfog i tegelfasad åt gata

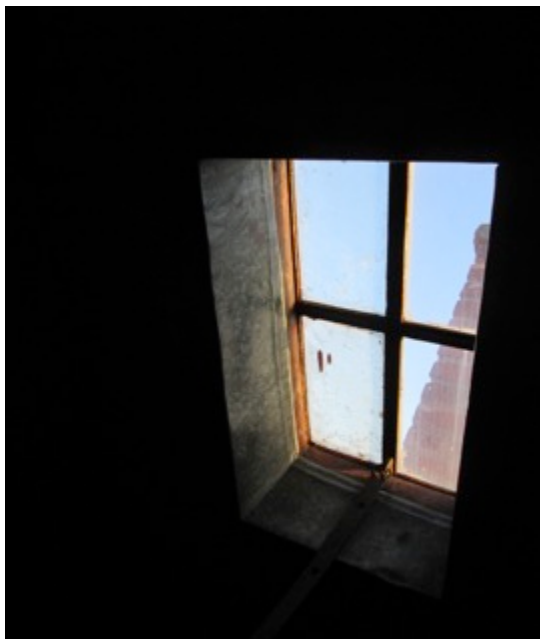


Släpp av bruksfog i granitsockel åt gata



Grundmur i behov av fuktskydd och dränering

YTTERTAK



"Uppstigningslucka"/fönster mot yttertak



Omfogningsbehov skorstenar



Skador/vittring av äldre takpannor.



Färgsläpp/rostgenomslag på plåtytor

MARKANLÄGGNING



Skador/ojämnheter i asfaltyta gård. Grundmur
I behov av fuktskydd och dränering



Skador/ojämnheter i betongyta vid grillplats



Ex. rötskadad stolpe till cykelskjul



Ex. rötskadad balk till cykelskjul

KÄLLARE



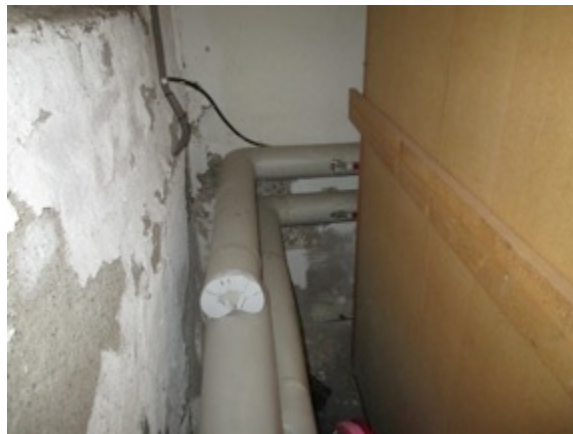
Ex. fuktskador på vägg



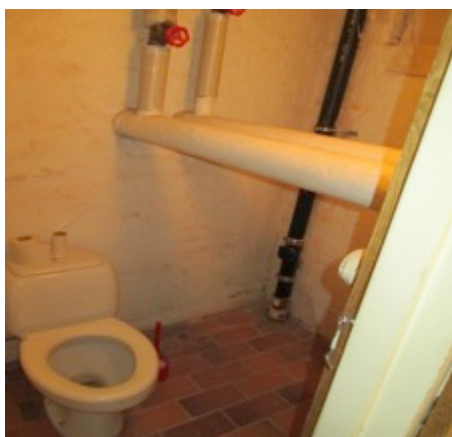
Ex fuktskador golv med färgsläpp



Asbest förekommer i rörisolering



Svåråtkomliga avstängningsventiler fjärrvärme



WC/dusch renoveringsbehov



WC/dusch renoveringsbehov



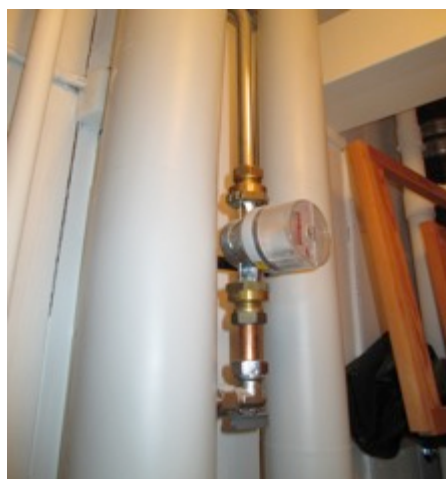
Nyare ledningar och ventiler avs. tappvatten



Nyare vattenmätarkonsol



Nyare stammar av gjutjärn för avlopp



Individuell mätning av vattenförbrukning inom lgh



Äldre sektion radiator inom lgh



Äldre fjärrvärmeanläggning



Tvättstuga



Tydliga fuktproblem i tvättstuga

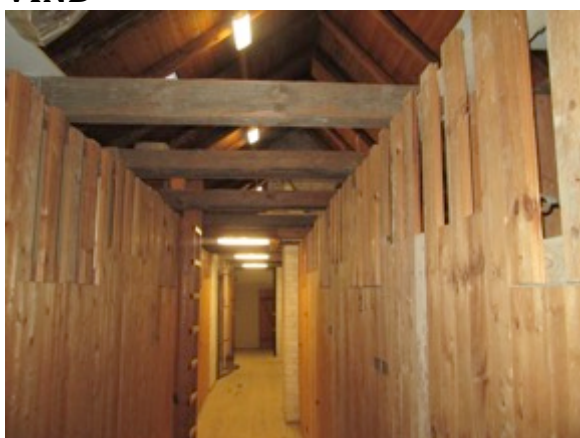


Slamma i kar bakom tvättmaskiner



Fuktskador vid golv och vägg (kapilarsug)

VIND



Råvind med lägenhetsförråd



Lägenhetsskiljande vägg mot inredd vind.



Elapparat till lgh placerad inom vind?



Äldre eldosa saknar skyddslock



Takgenomföring för avluftning avlopp. Läckage.



Äldre takljus med läckage/läckagerisk

VENTILATION



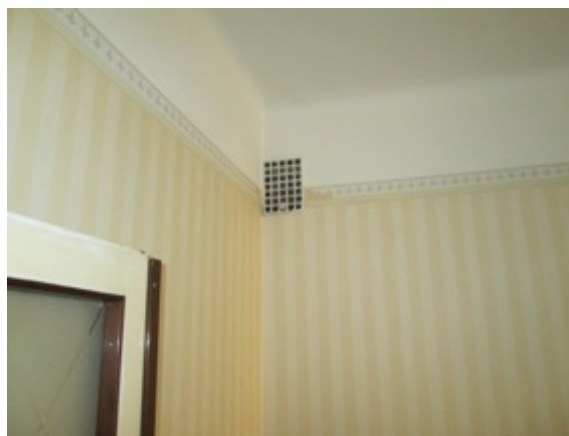
Kanal, oisolerad, inom vind betjänande lgh



2 skorstenar samlas till 1 via plåtkanaler



Plåtlåda otät ansluten mot skorsten



Ex. ventilationsdon inom lgh

ÖVRIGT



Gasledning med avstängning inom lgh



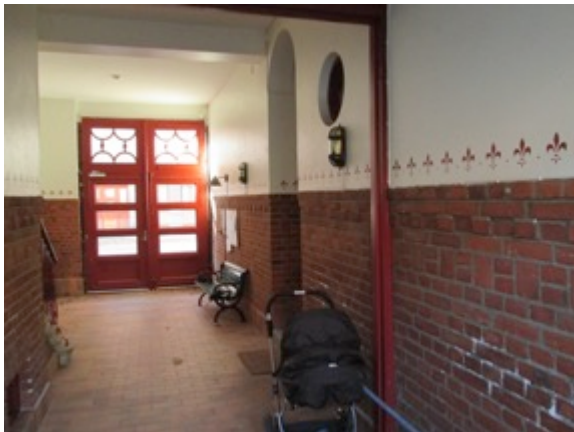
Lägenhetsdörrar, ursprungliga och oklassade



Dörr till vind oklassad (gäller även mot källare)



Ventilation i skafferi



Entré portal



Trapphus