

Policy för Brf Lillgården i Malmö

Denna policy beskriver de värderingar och principer som präglar vår bostadsrättsförening. Den fungerar som vägledning för föreningens arbete och kan också användas som information för nya medlemmar och bostadsspekulanter.

Policyn är inte ett beslutsdokument. Beslut om konkreta åtgärder fattas på föreningsmöten och genomförs av styrelsen.

Dokumentet togs fram 2005 och uppdaterades av styrelsen 2026.

1. Vi värnar om fastighetens historia

Vi uppskattar den unika miljön i vår fastighet från 1920-talet. Vi vill bevara och ta hand om de historiska kvaliteterna, såsom högt i tak, tidstypiska detaljer, originalfönster och spegeldörrar. Genom att vårda fastigheten bevarar vi dess karaktär för framtida generationer.

2. Vi vill skapa trygghet och tillgänglighet

Boende och gäster ska enkelt kunna ta sig in i fastigheten, samtidigt som vi arbetar för att obehöriga inte ska få tillträde. Vi strävar efter en trygg och säker boendemiljö för alla.

3. Vi fattar beslut tillsammans

Vi vill att alla medlemmar har god kunskap om föreningen och fastigheten. Genom öppen information, god dialog och delaktighet kan vi tillsammans fatta välgrundade beslut om hur fastigheten ska förvaltas och utvecklas.

4. Vi hjälps åt med fastigheten

Föreningen bygger delvis på självförvaltning, vilket innebär att medlemmarna hjälper till med vissa praktiska uppgifter. Det bidrar till lägre kostnader, ökad kunskap om fastigheten och ett mindre beroende av enskilda personer. När många engagerar sig upptäcks behov och problem i tid, vilket hjälper oss att hålla nere föreningens kostnader.

5. Vi dokumenterar och bevarar kunskap

En välskött förening kräver ordning, struktur och tydlig dokumentation. Genom att dokumentera beslut, rutiner och erfarenheter gör vi det enklare för framtida medlemmar att ta

vid och undvika att tidigare misstag upprepas. God dokumentation är också en viktig del av vår självförvaltning.

6. Vi strävar efter hög kvalitet

Vi vill att både boende och besökare ska uppleva hög kvalitet i vår fastighet. Samtidigt ska arbeten och åtgärder hålla en professionell standard. Därför anlitar vi kvalificerade hantverkare och experter när det behövs.

7. Vi följer vår omvärld

Det som händer i närområdet, staden och samhället påverkar vår förening. Därför följer vi utvecklingen inom frågor som rör fastigheter, boende, lagstiftning och stadsutveckling för att kunna fatta välgrundade beslut.

8. Vi visar hänsyn och bygger god grannsämja

Vi vill ha en trivsamt boendemiljö där människor visar respekt och hänsyn till varandra. Ingen ska behöva störas av höga ljud eller återkommande störningar.

Vi värdesätter också den gemenskap som finns i föreningen. Att hjälpa varandra med praktiska frågor, dela erfarenheter eller erbjuda en hjälpande hand bidrar till trivsel och trygghet. Samtidigt respekterar vi att medlemmar har olika livssituationer och olika möjligheter att delta i föreningens sociala aktiviteter. Alla ska känna sig välkomna, oavsett engagemangsnivå, och varje medlems privatliv ska respekteras.

9. Vi värnar om grönskan och den biologiska mångfalden

Vår gård och den gemensamma grönskan i kvarteret är en stor tillgång. Den skapar en lugn och vacker miljö mitt i staden och ger livsutrymme för fåglar, fjärilar och andra djur.

Om vissa djur eller skadedjur behöver begränsas ska det ske med så miljövänliga och hållbara metoder som möjligt.

10. Vi värnar om lugn och ro

Vår fastighet är byggd 1928 och har inte samma ljudisolering som moderna byggnader. Därför har varje medlem ett ansvar att visa hänsyn när det gäller ljud och störningar från den egna lägenheten.

Föreningen följer också utvecklingen av metoder och teknik som kan minska både luftburet ljud och ljud som sprids genom byggnadens konstruktion, för att skapa en så trivsamt boendemiljö som möjligt.

Vår gemensamma vision

Brf Lillgården ska vara en välskött, trygg och hållbar bostadsrättsförening där vi tillsammans tar ansvar för fastigheten, värnar dess historia och skapar en trivsamt boendemiljö för dagens och morgondagens medlemmar.