

# Underhållsplan bf. Lillgården, Malmö

## Detalj kalkyl

Samtliga kostnader är exkl. moms

Pos	Bygghet	Åtgärd	Mängd	Enhet	A-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Åtgärdat senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Anmärkning
<b>T1</b>	<b>UTEMILJÖ</b>									
<b>T1.1</b>	<b>Vegetationsytor</b>									
T1.111	Bruksgräsmatta	Löpande underhåll						30		
<b>T1.12</b>	<b>Träd, buskar, häckar och rabatter</b>									
T1.121	Träd	Löpande underhåll								
T1.122	Buskar	Löpande underhåll								
T1.123	Planteringar rabatter	Löpande underhåll								
<b>T1.2</b>	<b>Markbeläggningar</b>									
<b>T1.21</b>	<b>Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt</b>									
T1.213	Betongyta	Omläggning./justering	15	m²	1000	15000		30	2018	Avser yta vid grillplats
T1.214	Rivning asfalt o justering underlag	Rivn./justering	115	m²	300	34500		10	2018	Avser yta i samband med dränering gårdsmur
T1.215	Asfalt	Omläggning	115	m²	350	40250		40	2018	Avser yta i samband med dränering gårdsmur
<b>T1.3</b>	<b>Fast utrustning på tomtmark</b>									
T1.313	Plank - Trä	Underhåll	20	m²	150	3000		10	2017	Plank vid grillplats
<b>T2</b>	<b>BYGGNAD UTVÄNDIGT</b>									
<b>T2.1</b>	<b>Yttertak, skärmtak od</b>									
	Takbeklädnad - Plåt, bandtäckt	Omläggning all plåt	15	m²	1200	18000		60	2020	Avser kupa åt öster
	Takbeklädnad - Tegelpannor	Omläggning	360	m²	800	288000		40	2020	
	Vindskivor/krönbeslag - Plåt	Byte	34	m	500	17000		40	2020	
	Undertak - Takfot	Målning	44	m	200	8800		40	2020	
	Takrännor - Hängrännor	Byte	44	m	600	26400		40	2020	
	Takluckor	Ny taklucka	1	st	6000	6000		60	2020	
	Takfönster plåttäckning	Byte	3	st	2000	6000		30	2020	
	Stosar/Avloppsflutning	Byte	3	st	1250	3750		30	2020	
	Skorsten - Plåtbefästelse	Byte	5	st	3000	15000		10	2020	
	Skorsten - omfogning	Omfogning	5	st	6000	30000		30	2020	
	Ställning		600	m²	140	84000				
	<b>Taksäkerhetsdetaljer</b>									
	Gångbrygga o stegar	Ny	30	m	1500	45000		60	2020	
	Räcke - Gångbrygga	Ny	5	m	1000	5000		60	2020	
	Snörasskydd	Ny	44	m	500	22000		60	2020	

Pos	Bygghet	Åtgärd	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Åtgärdat senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Anmärkning	
<b>T2.2</b>	<b>Fasader</b>										
<b>T2.21</b>	<b>Fasaddelar &amp; detaljer</b>										
	Tegel	Omfogning/tvättning	280	m²	800	224000		40	2020		
	Stuprör - Plåt	Byte	26	m	600	15600		40	2020		
	Fasadlist-plåt	Byte	44	m	350	15400		40	2020		
	Granitsockel	Omfogning/tvättning	10		400	4000		30	2020		
	Fasadställning		300		100	30000			2020	I kombination med takarbeten	
<b>T2.22</b>	<b>Balkonger</b>										
	Balkongsmide - Stor	Underhållsmålning	6	st	3000	18000		10	2026		
<b>T2.23</b>	<b>Fönster &amp; fönsterdörrar</b>										
	Fönster - Trä	Underhållsmålning	92	luft	600	55200		7	2022	Avser utvändig målning gata åt väster	
	Fönster - Trä	Underhållsmålning	67	luft	600	40200		11	2026	Avser utvändig målning gård åt öster	
	Fönsterdörrar - Trä	Underhållsmålning	6	st	1500	9000		11	2026	Avser utvändig målning gård åt öster	
<b>T2.24</b>	<b>Entréer, Dörrar &amp; portar</b>										
	Entréparti - Trä	Underhållsmålning	2	st	4000	8000		7	2022		
	Övriga dörrar - Trä/stål/glas	Underhållsmålning	1	st	1000	1000		11	2026		
<b>T3</b>	<b>BYGGNAD INVÄNDIGT</b>										
<b>T3.1</b>	<b>Driftutrymmen</b>										
<b>T3.2</b>	<b>Gemensamma utrymmen</b>										
	<b>Tvättstuga</b>										
	Tak	Målning	14	m²	200	2800		20	2018	Efter Fuktskydd grund	
	Vägg - Kakel	Byte inkl puts-lagn.	34	m²	1500	51000		40	2018		
	Golv - Klinker	Byte	14	m²	1500	21000		40	2018		
	<b>WC i källare</b>										
	Tak	Målning	3	m²	200	600		20	2018		
	Vägg-målning		16	m²	150	2400		20	2018		
	Golv-klinker	Byte	3	m²	1500	4500		40	2018		
	WC-stål	Byte	1	st	5000	5000		40	2018		
	Duschkabin	Byte	1	st	10000	10000		30	2018		
<b>T3.4</b>	<b>Husgrunder</b>										
	Fuktisolering grundmur	Byte	22	m	4500	99000		30	2018	Avser gårdssida åt öster inkl. dränering. Exkl. ny yta.	
	Fuktisolering grundmur	Byte	22	m	5000	110000		30	2023	Avser gatusida åt väster inkl. dränering	

Pos	Byggdelen	Åtgärd	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Åtgärdat senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Anmärkning	
T4	VA, VVS, KYL-, OCH PROCESSMEDIESYSTEM										
T4.1	VA-, Värme, fjärrkylnät Vatten & Avlopp (VA)										
T4.6	Värmesystem										
	Fjärrvärmecentral-komplett	Byte	1	st	250000	250000		25	2017		
T4.7	Luftbehandlingssystem										
	Rörinfodring av murade kanaler	Ny	40	st	5000	200000		60	2020	Antagen mängd	
T5	ELSYSTEM										
T6	TELE- OCH DATASYSTEM										
T6.8	Diverse Teletekniska system										
	Porttelefon	Byte	1	st	30000	30000		20	2024		
T7	TRANSPORTSYSTEM										
T7.82	Tvättstugsinstallationer										
	Tvättmaskin	Byte	1	st	35000	35000	2007	14	2021		
	Tvättmaskin	Byte	1	st	35000	35000	2010	14	2024		
	Torktumlare	Byte	1	st	25000	25000	2007	14	2021		
	Torkskåp - Större	Byte	1	st	24000	24000	2010	14	2024		
	Kallmangel	Byte	1	st	14000	14000	1980	30	2021		
A7.4	Myndighetsbesiktningar / -anmälningar										
376	OVK-besiktning - Självdrag	Besiktning	1	hus	25000	25000	2016	6	2018		
377	OVK-besiktning - Självdrag	Besiktning	1	hus	25000	25000	2018	6	2026		